

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để rà soát nghĩa vụ tài chính liên quan khi quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại xã Đông Tân và phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (đợt 3)

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về định giá đất; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-STNMT ngày 19/4/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để rà soát nghĩa vụ tài chính liên quan khi quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại xã Đông Tân và phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (đợt 3);

Căn cứ Công văn số 3763/STNMT-TCKH ngày 06/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc mời thương thảo, đàm phán thực hiện Hợp đồng tư vấn xác định giá đất cụ thể để rà soát nghĩa vụ tài chính khi quy định khu vực

xây dựng nhà thô dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại xã Đông Tân và phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản ngày 07/5/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong về việc thương thảo, hoàn thiện Hợp đồng tư vấn xác định giá đất cụ thể (để rà soát nghĩa vụ tài chính khi quy định khu vực xây dựng nhà thô dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại xã Đông Tân và phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (đợt 3);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể để rà soát nghĩa vụ tài chính liên quan khi quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư xây dựng hạ tầng để người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu dân cư Đông Nam làng Tân Thọ tại xã Đông Tân và phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa (đợt 3), với các nội dung chính như sau:

1. Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

(Địa chỉ: B27, Lô 20, Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

2. Giá trúng thầu: 30.319.000 đồng (đã bao gồm thuế VAT 8%).

(Bằng chữ: Ba mươi triệu, ba trăm mười chín nghìn đồng).

3. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 90 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài chính Kế hoạch tham mưu, báo cáo Giám đốc Sở để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

2. Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung liên quan tư vấn xác định giá đất, hoàn thành phương án giá đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Kế toán trưởng, Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong và Trưởng các đơn vị thuộc Sở có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- KBNN tỉnh TH (để phối hợp);
- Trung tâm dữ liệu thông tin TN và MT (để Đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, TCKH.

GIÁM ĐỐC

Lê Sỹ Nghiêm